

## Глава администрации города Тулы

300041, г. Тула, пр. Ленина, д. 2  
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72  
e-mail: [post@cityadm.tula.ru](mailto:post@cityadm.tula.ru)  
<http://www.tula.ru>

Главе муниципального образования  
город Тула  
Слюсаревой О.А.

12.11.19г. № 1642-МЧ/07/2

На № \_\_\_\_\_

Тульская городская Дума  
Дата 15.11.2019 Время 09:28  
№1454/ГД ;

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В администрацию города Тулы поступило заявление директора ООО «Наш мир-5» Колтуновой Елены Валентиновны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:010223:5, площадью 4873 кв.м, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Галкина, дом 29-а, «магазины».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:30:010223:5 расположен в территориальной зоне: зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж-4, градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «магазины» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления директора ООО «Наш мир-5» Колтуновой Е.В. на 1 л. в 1 экз.;
- копия выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 17.10.2019 № 71/001/003/2019-133833 на 2 л. в 1 экз.;

001700

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на 2 л. в 1 экз.;
- проект постановления администрации города Тулы на 2 л. в 1 экз.

С уважением,  
Глава администрации  
города Тулы

Д.В. Миляев

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

(вид объекта недвижимости)			
Земельный участок			
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		Всего листов выписки: _____	
		<u>71:30:010223:5</u>	
Номер кадастрового квартала:	<u>71:30:010223</u>		
Дата присвоения кадастрового номера:	<u>28.10.2005</u>		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, г. Тула, р-н Зареченский, ул. Галкина, дом 29-а		
Площадь:	<u>4873</u> кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	<u>35527045.07</u>		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	<u>71:30:010223:6331</u>		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	жилой комплекс с подземным гаражом и встроено-пристроенными нежилыми помещениями		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.		
Получатель выписки:			

(подпись и наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
------------------------------------	-----------	---------------------

М.П.  
**ПОЛУЧЕНО ПО КАНАЛАМ  
 МЕЖВЕДОМСТВЕННОГО  
 ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ  
 ПО СРЕДСТВОМ РЭАТО**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № \_\_\_\_\_ Раздела 3

Всего листов раздела 3 : \_\_\_\_\_

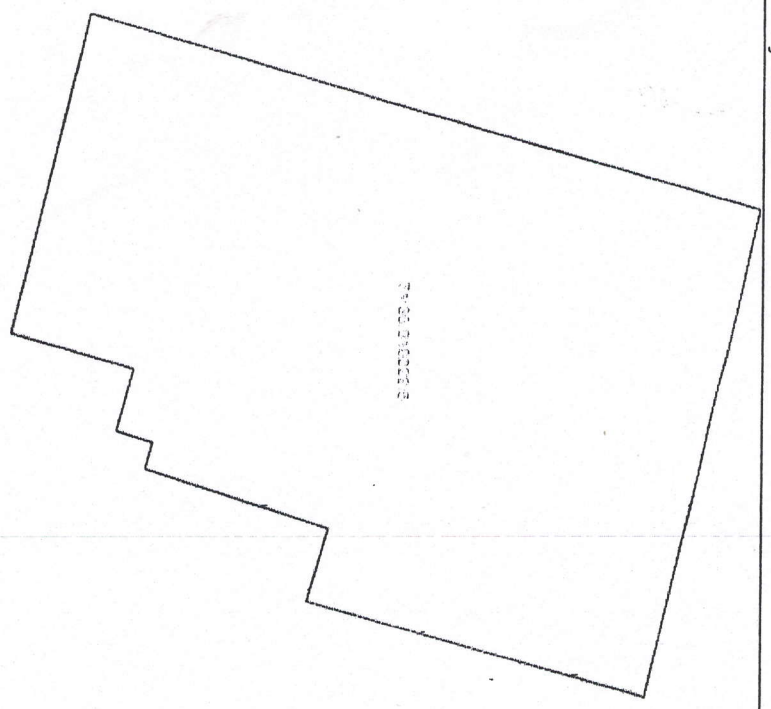
Всего разделов: \_\_\_\_\_

Всего листов выписки: \_\_\_\_\_

Кадастровый номер:

71:30:010223:5

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: \_\_\_\_\_

Условные обозначения:

_____	_____	_____
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:010223:5

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, рассмотрев заявление директора общества с ограниченной ответственностью «Наш мир-5» (далее – ООО «Наш мир-5») Колтуновой Елены Валентиновны, на основании:

выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 17.10.2019 № 71/001/003/2019-133833 (наименование объекта: земельный участок с кадастровым номером 71:30:010223:5, правообладатель: ООО «Наш мир-5», вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, № 71-71-01/025/2008-310 от 21.08.2008);

выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (вид объекта недвижимости: земельный участок с кадастровым номером 71:30:010223:5);

заключения о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_ года, проведённых Тульской городской Думой;

рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула;

Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:010223:5 (код @5306),

площадью 4873 кв.м, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Галкина, дом 29-а (категория земель: земли населённых пунктов; территориальная зона: зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж-4): «магазины».

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Первый заместитель главы  
администрации города Тулы

Д.В. Миляев